

E/F PLANTAGEN

BUDGET

for perioden

1/1 2026

til 31/12 2026

Ejendomsnr.: 500537



E/F PLANTAGEN

Plantagen 1A-1B, Vindingevej 4-6
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	712.683	697.000
P-Pladser	1.200	2.400
INDTÆGTER I ALT	713.883	699.400
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Renovation	49.000	52.037
Renovation - Ekstratømninger	0	1.000
Elforbrug	49.900	35.498
Spirii elforbrug	-14.400	-6.151
Ejendomsforsikring	27.700	26.262
Andre forsikringer	1.100	1.019
Elevatortelefon	2.000	1.263
Lovpligtigt elevatoreftersyn - person	30.000	29.334
Lovpligtigt elevatoreftersyn - bil	6.000	5.301
Service/Drift ventilation	12.500	8.175
Service/Drift solceller	7.000	6.437
Service/Frivillig brandmelder	3.500	0
Service/Brandslanger	2.500	0
Driftsudgifter i alt	176.800	160.175
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	145.000	143.626
Vinduespolering	4.000	9.717
Snerydning	26.000	20.881
Renholdelse i alt	175.000	174.224
Vedligeholdelse		
VVS	8.000	6.975
Teknisk rådgivning	8.000	6.175
Havehold	1.500	0
Reparation udført af vicevært	8.000	7.371
Reparation af elevator	90.000	40.685



E/F PLANTAGEN

Plantagen 1A-1B, Vindingevej 4-6
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
Diverse vedligeholdelse	20.000	12.212
Planlagt vedligeholdelse	100.000	40.500
Vedligeholdelse i alt	235.500	113.918
Kontorhold		
Administrationshonorar	42.968	42.051
Bestyrelsesgodtgørelse	30.000	13.350
Revision	23.000	22.000
Vand- og varmeregnskabshonorar	15.500	15.154
Generalforsamlinger og møder	1.500	5.254
Repræsentation, gaver og blomster	5.000	0
Gebyrer	8.500	6.831
Øvrige administrationsomkostninger	0	220
Kontorhold i alt	126.468	104.860
UDGIFTER I ALT	713.768	553.177
NETTO RESULTAT	115	146.223



E/F PLANTAGEN

Plantagen 1A-1B, Vindingevej 4-6

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget

1/1 2026

31/12 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2025

Bank 757.678

Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt 757.678

Netto resultat jf. budget 115

Skyldige omkostninger -31.728

Kreditorer -26.484

Budgetteret likviditet pr 31/12 2026 699.581

BILAG - OVERSIGT PR LEJELIGEHD

Lejemåls nr.	Adresse lejemål	Fordelingstal	Nu pr. år	Nu pr. mdr.	Ny pr. år	Ny pr. mdr.	Ændring pr. år	Ændring pr. mdr.
500-537-1-4	Plantagen 1 A, st. tv.	117	37.824,21 kr.	3.152,02 kr.	38.675,26 kr.	3.222,94 kr.	851,04 kr.	70,92 kr.
500-537-2-2	Plantagen 1 A, st. th.	94	30.388,68 kr.	2.532,39 kr.	31.072,43 kr.	2.589,37 kr.	683,75 kr.	56,98 kr.
500-537-3-8	Plantagen 1 A, 1. tv.	117	37.824,21 kr.	3.152,02 kr.	38.675,26 kr.	3.222,94 kr.	851,04 kr.	70,92 kr.
500-537-4-2	Plantagen 1 A, 1. th.	94	30.388,68 kr.	2.532,39 kr.	31.072,43 kr.	2.589,37 kr.	683,75 kr.	56,98 kr.
500-537-5-4	Plantagen 1 A, 2. tv.	117	37.824,21 kr.	3.152,02 kr.	38.675,26 kr.	3.222,94 kr.	851,04 kr.	70,92 kr.
500-537-6-4	Plantagen 1 A, 2. th.	93	30.065,40 kr.	2.505,45 kr.	30.741,87 kr.	2.561,82 kr.	676,47 kr.	56,37 kr.
500-537-7-8	Plantagen 1 B, st.	102	32.974,95 kr.	2.747,91 kr.	33.716,89 kr.	2.809,74 kr.	741,94 kr.	61,83 kr.
500-537-8-2	Vindingevej 4, st. tv.	79	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	26.114,06 kr.	2.176,17 kr.	574,64 kr.	47,89 kr.
500-537-9-4	Vindingevej 4, st. mf.	63	20.366,88 kr.	1.697,24 kr.	20.825,14 kr.	1.735,43 kr.	458,25 kr.	38,19 kr.
500-537-10-2	Vindingevej 4, st. th.	79	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	26.114,06 kr.	2.176,17 kr.	574,64 kr.	47,89 kr.
500-537-11-2	Vindingevej 4, 1. tv.	79	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	26.114,06 kr.	2.176,17 kr.	574,64 kr.	47,89 kr.
500-537-12-4	Vindingevej 4, 1. mf.	63	20.366,88 kr.	1.697,24 kr.	20.825,14 kr.	1.735,43 kr.	458,25 kr.	38,19 kr.
500-537-13-2	Vindingevej 4, 1. th.	79	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	26.114,06 kr.	2.176,17 kr.	574,64 kr.	47,89 kr.
500-537-14-4	Vindingevej 4, 2. tv.	126	40.733,77 kr.	3.394,48 kr.	41.650,28 kr.	3.470,86 kr.	916,51 kr.	76,38 kr.
500-537-15-4	Vindingevej 4, 2. th.	94	30.388,68 kr.	2.532,39 kr.	31.072,43 kr.	2.589,37 kr.	683,75 kr.	56,98 kr.
500-537-16-4	Vindingevej 6, st. tv.	118	38.147,50 kr.	3.178,96 kr.	39.005,81 kr.	3.250,48 kr.	858,32 kr.	71,53 kr.
500-537-17-4	Vindingevej 6, st. mf.	74	23.923,01 kr.	1.993,58 kr.	24.461,27 kr.	2.038,44 kr.	538,27 kr.	44,86 kr.
500-537-18-2	Vindingevej 6, st. th.	79	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	26.114,06 kr.	2.176,17 kr.	574,64 kr.	47,89 kr.
500-537-19-4	Vindingevej 6, 1. tv.	118	38.147,50 kr.	3.178,96 kr.	39.005,81 kr.	3.250,48 kr.	858,32 kr.	71,53 kr.
500-537-20-6	Vindingevej 6, 1. mf.	74	23.923,01 kr.	1.993,58 kr.	24.461,27 kr.	2.038,44 kr.	538,27 kr.	44,86 kr.
500-537-21-4	Vindingevej 6, 1. th.	79	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	26.114,06 kr.	2.176,17 kr.	574,64 kr.	47,89 kr.
500-537-22-2	Vindingevej 6, 2. tv.	124	40.087,20 kr.	3.340,60 kr.	40.989,16 kr.	3.415,76 kr.	901,96 kr.	75,16 kr.
500-537-23-2	Vindingevej 6, 2. th.	94	30.388,68 kr.	2.532,39 kr.	31.072,43 kr.	2.589,37 kr.	683,75 kr.	56,98 kr.
Total		2156	697.000,00 kr.	58.083,33 kr.	712.682,50 kr.	59.390,21 kr.	15.682,50 kr.	1.306,88 kr.

Ny pr. fordelingstal	330,56 kr.
Nuværende pr. fordelingstal	323,28 kr.
Stigning pr. fordelingstal	7,27 kr.