

E/F PLANTAGEN

BUDGET

for perioden

1/1 2025

til 31/12 2025

Ejendomsnr.: 500537



E/F PLANTAGEN

Plantagen 1A-1B, Vindingevej 4-6
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget	Regnskab
	1/1 2025	1/1 2024
	31/12 2025	31/12 2024
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	697.000	597.000
INDTÆGTER I ALT	697.000	597.000

UDGIFTER

Driftsudgifter

Renovation	47.000	57.468
Elforbrug	35.500	28.418
Ejendomsforsikring	21.713	25.385
Andre forsikringer	1.100	989
Elevatortelefon	2.000	1.371
Lovpligtigt elevatoreftersyn - person	30.000	44.711
Lovpligtigt elevatoreftersyn - bil	6.000	10.413
Service/Drift ventilation	7.500	6.923
Service/Drift solceller	9.000	5.272
Driftsudgifter i alt	159.813	180.951

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	144.000	141.225
Vinduespolering	15.500	14.100
Snerydning	26.000	26.375
Renholdelse i alt	185.500	181.700

Vedligeholdelse

VVS	12.000	0
Teknisk rådgivning	0	15.000
Havehold	5.000	1.410
Låseservice	2.500	0
Reparation udført af vicevært	10.000	20.518
Reparation af elevator	48.500	48.338
Diverse vedligeholdelse	50.000	5.003
Planlagt vedligeholdelse	100.000	0
Vedligeholdelse i alt	228.000	90.267

Planlagt vedligehold.

Bygn., tekn. installationer, varme	8.000	7.239
Planlagt vedligehold. i alt	8.000	7.239



E/F PLANTAGEN

Plantagen 1A-1B, Vindingevej 4-6
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget	Regnskab
	1/1 2025	1/1 2024
	31/12 2025	31/12 2024
Kontorhold		
Administrationshonorar	42.100	41.226
Bestyrelsesgodtgørelse	13.500	11.850
Revision	22.000	19.500
Vand- og varmeregnskabshonorar	15.500	13.813
Generalforsamlinger og møder	3.000	1.790
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	463
Gebyrer	6.500	5.850
Øvrige administrationsomkostninger	0	150
Kontorhold i alt	103.600	94.643
UDGIFTER I ALT	684.913	554.800
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	12.087	42.200
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter	0	2.500
Hensættelse	0	-39.500
Ekstraordinære poster i alt	0	-37.000
NETTO RESULTAT	12.087	5.200



E/F PLANTAGEN

Plantagen 1A-1B, Vindingevej 4-6
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

Budget
1/1 2025
31/12 2025

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2024

Bank	664.063
------	---------

Indestående likvider pr. 31.12.2024 i alt	664.063
--	----------------

Netto resultat jf. budget	12.087
---------------------------	--------

Skyldige omkostninger	-8.617
-----------------------	--------

Kreditorer	-56.463
------------	---------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2025	611.070
---	----------------

BILAG - OVERSIGT PR LEJELIGEHD

Lejemåls nr.	Adresse lejemål	Fordelingstal	Nu pr. år	Nu pr. mdr.	Ny pr. år	Ny pr. mdr.	Ændring pr. år	Ændring pr. mdr.
500-537-1-4	Plantagen 1 A, st. tv.	117	32.397,50 kr.	2.699,79 kr.	37.824,21 kr.	3.152,02 kr.	5.426,72 kr.	452,23 kr.
500-537-2-2	Plantagen 1 A, st. th.	94	26.028,76 kr.	2.169,06 kr.	30.388,68 kr.	2.532,39 kr.	4.359,93 kr.	363,33 kr.
500-537-3-8	Plantagen 1 A, 1. tv.	117	32.397,50 kr.	2.699,79 kr.	37.824,21 kr.	3.152,02 kr.	5.426,72 kr.	452,23 kr.
500-537-4-2	Plantagen 1 A, 1. th.	94	26.028,76 kr.	2.169,06 kr.	30.388,68 kr.	2.532,39 kr.	4.359,93 kr.	363,33 kr.
500-537-5-4	Plantagen 1 A, 2. tv.	117	32.397,50 kr.	2.699,79 kr.	37.824,21 kr.	3.152,02 kr.	5.426,72 kr.	452,23 kr.
500-537-6-4	Plantagen 1 A, 2. th.	93	25.751,86 kr.	2.145,99 kr.	30.065,40 kr.	2.505,45 kr.	4.313,54 kr.	359,46 kr.
500-537-7-8	Plantagen 1 B, st.	102	28.243,97 kr.	2.353,66 kr.	32.974,95 kr.	2.747,91 kr.	4.730,98 kr.	394,25 kr.
500-537-8-2	Vindingevej 4, st. tv.	79	21.875,23 kr.	1.822,94 kr.	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	3.664,19 kr.	305,35 kr.
500-537-9-4	Vindingevej 4, st. mf.	63	17.444,81 kr.	1.453,73 kr.	20.366,88 kr.	1.697,24 kr.	2.922,08 kr.	243,51 kr.
500-537-10-2	Vindingevej 4, st. th.	79	21.875,23 kr.	1.822,94 kr.	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	3.664,19 kr.	305,35 kr.
500-537-11-2	Vindingevej 4, 1. tv.	79	21.875,23 kr.	1.822,94 kr.	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	3.664,19 kr.	305,35 kr.
500-537-12-4	Vindingevej 4, 1. mf.	63	17.444,81 kr.	1.453,73 kr.	20.366,88 kr.	1.697,24 kr.	2.922,08 kr.	243,51 kr.
500-537-13-2	Vindingevej 4, 1. th.	79	21.875,23 kr.	1.822,94 kr.	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	3.664,19 kr.	305,35 kr.
500-537-14-4	Vindingevej 4, 2. tv.	126	34.889,61 kr.	2.907,47 kr.	40.733,77 kr.	3.394,48 kr.	5.844,16 kr.	487,01 kr.
500-537-15-4	Vindingevej 4, 2. th.	94	26.028,76 kr.	2.169,06 kr.	30.388,68 kr.	2.532,39 kr.	4.359,93 kr.	363,33 kr.
500-537-16-4	Vindingevej 6, st. tv.	118	32.674,40 kr.	2.722,87 kr.	38.147,50 kr.	3.178,96 kr.	5.473,10 kr.	456,09 kr.
500-537-17-4	Vindingevej 6, st. mf.	74	20.490,72 kr.	1.707,56 kr.	23.923,01 kr.	1.993,58 kr.	3.432,28 kr.	286,02 kr.
500-537-18-2	Vindingevej 6, st. th.	79	21.875,23 kr.	1.822,94 kr.	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	3.664,19 kr.	305,35 kr.
500-537-19-4	Vindingevej 6, 1. tv.	118	32.674,40 kr.	2.722,87 kr.	38.147,50 kr.	3.178,96 kr.	5.473,10 kr.	456,09 kr.
500-537-20-6	Vindingevej 6, 1. mf.	74	20.490,72 kr.	1.707,56 kr.	23.923,01 kr.	1.993,58 kr.	3.432,28 kr.	286,02 kr.
500-537-21-4	Vindingevej 6, 1. th.	79	21.875,23 kr.	1.822,94 kr.	25.539,42 kr.	2.128,29 kr.	3.664,19 kr.	305,35 kr.
500-537-22-2	Vindingevej 6, 2. tv.	124	34.335,81 kr.	2.861,32 kr.	40.087,20 kr.	3.340,60 kr.	5.751,39 kr.	479,28 kr.
500-537-23-2	Vindingevej 6, 2. th.	94	26.028,76 kr.	2.169,06 kr.	30.388,68 kr.	2.532,39 kr.	4.359,93 kr.	363,33 kr.
Total		2156	597.000,00 kr.	49.750,00 kr.	697.000,00 kr.	58.083,33 kr.	100.000,00 kr.	8.333,33 kr.

Ny pr. fordelingstal	323,28 kr.
Nuværende pr. fordelingstal	276,90 kr.
Stigning pr. fordelingstal	46,38 kr.