

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Plantagen

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling d. 4. juni 2019 i lejligheden Vindingevej 4 2.tv.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Facadeudvalgets forslag til markiser, sol- og vindafskærmning
3. Forslag om metalskabe foran bilerne i parkeringskælderen
4. Forslag om navneskilte ved døre
5. Eventuelt

Til indkaldelsen var vedlagt materiale med beskrivelse og detaljer omkring facadeudvalgets forslag til markise, sol- og vindafskærmning og detaljer om metalskab samt billede af navneskilt.

Ad. 1. Bestyrelsesmedlem Anne Bloch Olesen blev valgt til dirigent samt referent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og der var mødt 15 ud af 23 ejere plus en fuldmagt, svarende til 1621/2156 i henhold til fordelingstal.

Ad. 2. Facadeudvalget præsenterede farveprøver af alu-stel/profiler samt på dug for markise, sol- og vindafskærmning og disse var forelagt til besigtigelse før afstemningen.

Lotte Vestervig Plantagen 1A st.tv. udtrykte bekymring for hvorvidt evt. opsætning af markise ved Vindingevej 4 st.th. ville afskærme for lysindfald i deres lejlighed.

Der blev debatteret blandt medlemmerne og konklusionen blev, at muligheden for opsætning af markise skal være ens for alle.

- a. Der blev først stemt om valg af alu-stel/profil af producenten Faber og typen Milano og valget bestod mellem farverne Havanna brun 5229 og Alu RAL 9006.

Resultatet blev 12 stemmer for Alu RAL 9006 og 4 stemmer for Havanna brun 5229.

- b. Derefter blev der stemt om valg af dug og valget bestod mellem farverne Sunvas 309 27 (beige/sand) og Sunsilk 324 14 (lys grå).

Resultatet blev 11 stemmer for Sunvas 309 27 og 5 for Sunsilk 324 14.

Breddemål på markiser ved lejligheder med altan 3,50 meter og markiser ved lejligheder med terrasse 4,20 meter.

Dybdemål på markiser må ikke overstige dybden på henholdsvis altan (1,85 meter) og terrasse.

Ad.3. Afstemning om mulighed for opsætning af metalskab på egen parkeringsplads i kælderen. Skabet skal være af typen som fremgår af udleveret materiale.

Metalskabet finansieres af det enkelte medlem.

Resultatet af afstemningen blev 11 stemmer for, 1 imod og 4 blanke.

Ad.4. Afstemning om mulighed for opsætning af navneskilt ved dør til de enkelte lejligheder. Skiltet skal være af typen som fremgår af udleveret materiale.

Skiltet finansieres af det enkelte medlem.

15 stemte for og 1 blank.

Formand Pierre Engqvist tilbød at stå for bestilling og bad interesserede medlemmer om at bekræfte hvilke navne man ønskede anført på skiltet.

Ad.5. Eventuelt

- a. Klaus Jensen Vindingevej 4 1.th. spurgte ind til muligheden for etablering af ekstra udendørs parkeringspladser.

Der var blandede holdninger til dette blandt medlemmerne. Desuden kunne bestyrelsen ikke bekræfte om det overhovedet er noget der kan gives tilladelse til iht. Lokalplanen. Ydermere er det en relativ stor investering som ejerforeningen på nuværende tidspunkt ikke har opsparede midler til.

Samtidig blev det bemærket, at det faktisk er et gæsteparkeringsområde og ved behov for yderligere pladser kunne henvises til parkeringspladsen ved Røde Port.

- b. Lotte Vestervig Plantagen 1A st.tv. spurgte til begrundelsen for, at der i Husorden og Beboervejledning var anført at blomsterkasser skal holdes inden for altanen og dermed optager plads.

Der blev debatteret blandt medlemmerne og omkring vigtigheden i det, at opretholde ensartethed på facaden. Formulering i Husorden og Beboervejledning fastholdes.

- c. Lotte Vestervig Plantagen 1A st.tv. foreslog køb af hjertestarter til ejendommen og der var positive tilkendegivelser fra medlemmerne. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget og indhente tilbud.

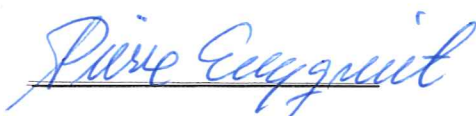
Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Referent 10.06.2019



Anne Bloch Olesen - Bestyrelsesmedlem

Godkendt



Pierre Engqvist - Formand