

Beslutningsreferat fra den Ekstraordinære Generalforsamling – Ejerforeningen Plantagen

Roskilde, den 11. december 2018

Til stede var i alt 33 deltagere jfr. Vedhæftet liste.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Gennemgang af tinglyste vedtægter
3. Valg af bestyrelse i henhold til vedtægterne
4. Eventuelt og redegørelse for afslutningen af byggeriet.

Ad 1.

Advokat Søren Storgaard valgt til dirigent.

Ad 2.

Søren Storgaard gennemgår vedtægterne for ejerforeningen Plantagen og formålet med den ekstraordinære generalforsamling i aften nemlig at få etableret en bestyrelse for ejerforeningen Plantagen.

Søren Storgaard informerer omkring vigtigheden af at bestyrelsen hurtigt får samlet sig og dannet rammerne for det videre bestyrelsesarbejde i ejerforeningen.

I alt skal vælges jfr. Vedtægterne: en formand, 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant og 1 revisor.

Ingen spørgsmål hertil og der gæes direkte videre til valg af nye bestyrelsesmedlemmer.

Ad 3.

Følgende meldte sig til bestyrelsesarbejdet:

Anne Olsen, Vindingevej 6 st. th – på genvalg efter 2 år

Bo Hemsø, Vindingevej 6 1.th – på genvalg efter 1 år

Kate Hemsø, Vindingevej 6 1.th – på genvalg efter 2 år

Pierre Engqvist, Plantagen 1A 2.tv – på genvalg efter 1 år

Bestyrelsen etablerer sig selv.

Ad 4.

Per Thormann informerer beboerne omkring færdiggørelsen af anlægsarbejdet. Og omkring den private fællesvej. Yderligere informerede Per omkring den USB nøgle, der er udleveret til hver ejer.

Enkelt spørgsmål fra en deltager omkring afleveringsforretning mht. de tekniske ting. Per informerer at der er planer om en senere gennemgang heraf.

Andet spørgsmål fra en deltager omkring antallet af P-pladser. Per besvarer at jfr. Gældende lovgivning er der 1 Parkeringsplads til hver lejlighed i kælderen plus 1 ekstra beboerne selv kan råde over. Og udenfor er der etableret 9 parkeringspladser hvoraf 1 er beregnet til en handicapplads.

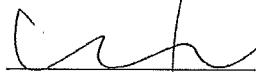
Under punktet eventuelt spørger en deltager til mulig etablering af et blødvandsanlæg. Per svarer at der er plads til det i kælderen, og at det i øvrigt er noget beboerne og den nye bestyrelse skal tage beslutning om.

Der udleveres til den nye bestyrelse en flyttekasse med alle mapperne angående de tekniske detaljer og driftsmæssige detaljer samt kvalitetssikring etc.

Endvidere modtager den nye bestyrelse en mappe med information omkring aftaler med Techem og service aftale på elevatorerne mm.

Herefter lægger Søren Storgaard op til at den officielle del af mødet er slut.

Som dirigent:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

Søren Storgaard